

Egzemplarz nr 1

**„PIO-BUD”
USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE,
NADZÓR BUDOWLANY**

64-800 CHODZIEŻ, RATAJE ul. Skryta 14 , tel. 784563224
e-mail: kleju72@tlen.pl



PROJEKT

„ODWODNIENIE DROGI – RATAJE UL. CHABROWA”

STADIUM

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU
(TOM I z 3)**

BRANŻA

Sanitarna – Kat. Obiektu budowlanego XXVI

OBIEKT

„ODWODNIENIE DROGI – RATAJE UL. CHABROWA”

**IDENTYFIKATOR/
/NR DZIAŁKI**

Nr jednostki ewidencyjnej: 300103_2 Chodzież – Obszar Wiejski
Nr obrębu: 0008 Rataje
300103_2.0008.318/8; 300103_2.0008.323/8; 300103_2.0008.322/10;
300103_2.0008.333

INWESTOR

Gmina Chodzież

ADRES

ul. Notecka 28, 64-800 Chodzież

OSOBY OPRACOWUJĄCE PROJEKT	DATA, PODPIS, PIECZĘĆ
PROJEKTANT - BRANŻA SANITARNA	
mgr inż. Piotr Kledzik – uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. 7132/8/W/2000; WKP/0269/POOS/04	11.2025
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	
mgr inż. Cezary Świst – uprawnienia do kierowania, nadzorowania i projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. WKP/0283/POWS/04	11.2025
ASYSTENT PROJEKTANTA	
mgr inż. Jakub Kledzik	11.2025

CHODZIEŻ Listopad 2025

SPIS TREŚCI

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

TERENU

I. Część opisowa	3
Oświadczenie projektantów.	4
Opis do projektu zagospodarowania terenu.	5
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	5
2. Podstawa opracowania.	5
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu działki.	5
4. Projektowane zagospodarowanie działki.	5
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki – nie dotyczy	6
6. Informacje i dane o terenie, na którym projektuje się inwestycję.	6
6.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	6
7. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.	6
8. Analiza ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia wodnoprawnego.	7
II. Część rysunkowa	11
Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.	12

I. CZĘŚĆ OPISOWA

O Ś W I A D C Z E N I E

W związku z art. 34 ust.3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 Poz. 682). oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu** dla zamierzenia budowlanego pn: „ODWODNIENIE DROGI – RATAJE UL. CHABROWA”, realizowany na działkach: o nr: 300103_2.0008.318/8; 300103_2.0008.323/8; 300103_2.0008.322/10; 300103_2.0008.333 obręb 0008 Rataje przez Gminę Chodzież ul. Notecka 28, 64-800 Chodzież, wykonany został zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu działek nr

300103_2.0008.318/8; 300103_2.0008.323/8; 300103_2.0008.322/10;

300103_2.0008.333

Inwestor: Gmina Chodzież

ul. Notecka 28, 64-800 Chodzież

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla projektu

budowlanego pn: „ODWODNIENIE DROGI – RATAJE UL. CHABROWA” realizowany na

działkach: o nr: 300103_2.0008.318/8; 300103_2.0008.323/8; 300103_2.0008.322/10;

300103_2.0008.333,

2.0 Podstawa opracowania:

2.1. Uchwała Rady Gminy Chodzież nr XI/57/03 z dnia 2003-12-30.

2.2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2023 poz. 553)

2.3. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023 Poz. 682).

2.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225)

2.5. Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 741).

2.6. Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625)

2.7. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1839)

2.8. Ustawa dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity D.U. 2022, poz. 1693)

2.9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11-09-2020 r. w sprawie szczegółowego za kresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., Poz. 1679)

2.10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz. 469 z późniejszymi zmianami)

2.11. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 14-08-2025r. sporządzona przez uprawnionego geodetę Teresę Chrzanowską.

2.12. Wizja w terenie.

2.13. Uzgodnienia funkcji, kształtu i rozwiązań materiałowych z Inwestorem.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu działki.

3.1. Na terenie działek brak zabudowy kubaturowej.

3.2. Działka nie jest uzbrojona - nie dotyczy (obiekt liniowy)

3.3. Wjazd na działkę - nie dotyczy (obiekt liniowy)

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się:

1) Sieć kanalizacji deszczowej z jednoczesnym rozsączaniem.

- 2) Urządzenia budowlane i infrastruktura techniczna związana z budynkiem - nie dotyczy (obiekt liniowy)
- 3) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków - nie dotyczy (obiekt liniowy)
- 4) Układ komunikacyjny na terenie działek - nie dotyczy (obiekt liniowy)
Na terenie działki projektuje się sieć kanalizacji deszczowej z jednoczesnym rozsączaniem.
- 5) Sposób dostępu do drogi publicznej - nie dotyczy (obiekt liniowy)
- 6) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Odwodnienie drogi:

A) rura drenarska PP Ø250mm, PP-B LP SN10 w filtrze z geowłókniny	- 152,0 m
B) rura drenarska PP Ø315mm, PP-B LP SN10 w filtrze z geowłókniny	- 137,0m
C) przykanaliki PP Ø200mm, PP-B LP SN10 w filtrze z geowłókniny	- 47,5m
D) wpusty deszczowe z elementów tworzywowych PCV/PP Ø600 mm,	- 18 szt.
E) studnie deszczowe rozsączające z elementów betonowych Ø1000 mm,	- 10 szt.
F) zbiornik retencyjno-rozsączający, żelbetowy podziemny Ø2500mm,	- 1 szt.

Kategoria obiektu budowlanego XXVI.

- 7) Ukształtowanie terenu i układ zieleni
- nie projektuje się zmian w zakresie ukształtowania terenu.
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki - nie dotyczy (obiekt liniowy)
6. Informacje i dane o terenie, na którym projektuje się inwestycję
- 6.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projektowany zamiar inwestycyjny położony jest na obszarze objętym MPZP (Uchwała Rady Gminy Chodzież nr XI/57/03 z dnia 2003-12-30)

Sieć kanalizacji deszczowej oraz zbiornik retencyjno – rozsączający zaprojektowano zgodnie z warunkami określonymi w wyżej wymienionej Uchwale.

7. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

W związku art. 20, ust. 1, pkt 1c Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07-07-1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 2023 Poz. 682), oraz w związku z § 14, pkt 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11-09-2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., Poz. 1679) określa się obszar oddziaływania projektowanego budynku z uwzględnieniem przepisów zawartych w niżej wymienionych aktach prawnych:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2023 poz. 553)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 1225)
3. Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27-kwietnia-2001 r. (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 741).
4. Ustawa Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625)
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1839)
6. Ustawa dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity D.U. 2022, poz. 1376)
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz. 469 z późniejszymi zmianami)

Uwzględniając przepisy zawarte w wyżej wymienionych aktach prawnych, a zwłaszcza mając na uwadze odległości od granic działki, zaciemnienie i emisje stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanego zamiaru budowlanego mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Inwestycja pn.: „ODWODNIENIE DROGI – RATAJE UL. CHABROWA”, realizowana jest na działkach: o nr: 300103_2.0008.318/8; 300103_2.0008.323/8; 300103_2.0008.322/10; 300103_2.0008.333 obręb 0008, które stanowią obszar oddziaływania inwestycji.

8. Analiza ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia wodnoprawnego.

Uchwała Rady Gminy Chodzież nr XI/57/03 z dnia 2003-12-30

Niniejszy projekt nie narusza zapisów, zasad i ustaleń określonych w wyżej wymienionej **Uchwale Rady Gminy Chodzież nr XI/57/03 z dnia 2003-12-30.**

Niniejszy projekt budowlany nie przekracza granic terenów objętych planem oraz „nieprzekraczalnej linii zabudowy”

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- działki: 318/8, 322/10, 323/8, 333 położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oznaczone na rysunku planu w skali 1: 10000 symbolem M;

USTALENIA DLA TERENU

Przepisy ogólne

§ 1.3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest prawidłowa polityka przestrzenna z zachowaniem ładu przestrzennego, zgodnego z kryteriami funkcjonalnymi, estetycznymi, społecznymi i przyrodniczymi w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, z uwzględnieniem regionalnych tradycji.

Projekt budowlany jest zgodny z Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Zasady zagospodarowania odnoszące się do całego obszaru objętego planem

§ 3. Na obszarze objętym planem wyznacza się oznaczone graficznie na rysunkach planu:

- 1) obszary przeznaczone pod zabudowę, zgodnie z § 8 niniejszej uchwały.
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6. Ustala się, że na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane:

- 2) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej, nie określone w ustaleniach niniejszej uchwały, a służące obsłudze terenów oraz ochronie środowiska przyrodniczego.

Projekt budowlany jest zgodny z Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Obszary przeznaczone pod zabudowę

§ 8.1. Ustala się, że na obszarze objętym planem następujące tereny są przeznaczone do zabudowy:

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej — oznaczone na rysunkach planu symbolem M.

2. Obszary przeznaczone pod zabudowę obejmują: 1) tereny zainwestowane.

- 2) tereny posiadające korzystne warunki gruntowo-wodne.

§10.1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej — oznaczonych na rysunkach planu symbolem M, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt. 2, podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz rekreacji indywidualnej.

2. Na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe dopuszcza się prowadzenie, jako funkcji uzupełniającej, nieuciążliwych usług, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami szczegółowymi dla terenu i pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z odrębnych przepisów. Funkcja uzupełniająca nie może należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Ustala się zachowanie, możliwość przebudowy, rozbudowy i dobudowy istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych, produkcji rolniczej i usługowych, nie powodujących uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej, określonych w niniejszej uchwale oraz przepisami szczególnymi

4. Ustala się możliwość realizacji budynków mieszkalnych, budynków gospodarczogarazowych służących do obsługi budynku mieszkalnego, rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej, również do przechowywania środków i sprzętu do produkcji rolnej oraz produktów rolnych, oraz budynków inwentarskich, o ile ich uciążliwość nie przenika na tereny nieruchomości należących do osób trzecich.

5. Dopuszcza się możliwość wykorzystania zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej do celów ekologicznej rekreacji i agroturystyki.

8. Na terenach, o których mowa w niniejszym paragrafie ustala się zakaz realizacji obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych i usługowych powodujących uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej, określonej przepisami szczególnymi.

Projekt budowlany jest zgodny z Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Drogi publiczne

§ 18.1. Na całym obszarze objętym uchwałą zachowuje się przebiegi dróg publicznych w istniejących, zgodnych z ewidencją gruntów liniach rozgraniczających.

§ 19.3. Układ komunikacyjny obsługujący sieć osadniczą Gminy Chodzież, obejmujący drogi dojazdowe i wewnętrzne, wyprowadzony jest z istniejącej sieci układu podstawowego ulic wiejskich i dróg gminnych.

Projekt budowlany jest zgodny z Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 21.1. Ustala się docelowe zapatrzenie w wodę wszystkich gospodarstw domowych na terenie gminy z sieci wodociągowej w oparciu o możliwości eksploatacyjne istniejących urządzeń.

3. Ustala się, że tereny przeznaczone pod zabudowę zostaną docelowo zaopatrzone w wodę poprzez rozbudowę istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej.

4. Do czasu realizacji wodociągu możliwy jest pobór wody z indywidualnych ujęć wody z zachowaniem przepisów odrębnych.

§22.1. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się zbiorcze odprowadzanie dla zurbanizowanych obszarów.

2. W miejscowościach o zabudowie rozproszonej oraz w pojedynczych osadach dopuszcza się budowę zbiorników bezodpływowych lub budowę przydomowych oczyszczalni w zależności od warunków gruntowo-wodnych. Powyższe dotyczy obszarów, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie są przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną.

3. Lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ogranicza się do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych — zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4. Dopuszcza się rozbudowę sieci kanalizacyjnej w oparciu o możliwości istniejących urządzeń.

§ 24.1. W zakresie odprowadzania wód opadowo-roztopowych ustala się, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, powierzchniowe ich odprowadzanie z infiltracją do gruntu z zastrzeżeniem ustaleń ustępu 2 niniejszego paragrafu oraz dopuszcza się możliwość budowy kanalizacji deszczowej.

2. Dla terenów, na których prowadzona jest działalność mogąca spowodować zanieczyszczenie wód i powierzchni ziemi, wprowadza się obowiązek stosowania indywidualnych i grupowych systemów oczyszczania z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie.

§25. 1. Zaopatrzenie terenów osadniczych gminy w energię elektryczną zapewniają istniejące sieci elektroenergetyczne średniego napięcia.

2. Zasilanie terenów przeznaczonych pod zabudowę będzie polegać na dalszej rozbudowie i modernizacji istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z warunkami technicznymi i po podpisaniu umów przyłączeniowych z gestorem sieci; dotyczy to między innymi wybudowania napowietrznych i kablowych linii SN-15kV, stacji transformatorowych słupowych i kontenerowych 15/0,4 kV, linii napowietrznych i kablowych 0,4 kV.

§ 26. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, zachowuje się indywidualne i zbiorcze systemy grzewcze oraz dopuszcza się nowe z zakazem stosowania jako źródeł energii paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza.

§27. Ustala się docelowo możliwość zaopatrzenia jednostek osadniczych gminy w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej. Doprowadzenie gazu do nowych odbiorców nastąpi po spełnieniu warunków określonych w ustawie Prawo energetyczne.

Projekt budowlany jest zgodny z Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 30. Ustala się, że na terenach przeznaczonych pod zabudowę, budynki mieszkalne i usługowe winny być lokalizowane z zachowaniem następujących zasad:

1) na obszarach zurbanizowanych, jeśli zabudowa uzupełnia istniejącą pierzeję ulicy w liniach zabudowy sąsiedniej, jednak z zachowaniem odległości ujętych w przepisach szczególnych;

3) zachowanie właściwej skali zabudowy, forma architektoniczna nowych zagród i rozbudowa istniejących powinna harmonizować z przestrzenią rolniczego krajobrazu i chronić jego pejzaż, 4) lokalizując wszystkie obiekty budowlane (zarówno mieszkalne jak i usługowe i produkcyjne) należy brać pod uwagę korzystne warunki gruntowo-wodne, a na terenach obniżonych fizjograficznie, lokalizację poprzedzić odpowiednią ekspertyzą geologiczną, celem zapobieżenia zagrożeniom zalewowym.

§ 31.1. Dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych ustala się wysokość maksymalnie do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia występującego ponad grunt do 1,0 m z warunkiem zróżnicowania wysokości budynku w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej — o ile występuje znacząca różnica wysokości. Dopuszcza się — również w przypadku budynków rekreacyjnych — miejscowe przekroczenie wysokości w formie pionowych akcentów architektonicznych; wieżyczki, szczyty itp. lub przez elementy techniczne: maszty, platformy widokowe itp.

Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się wysokość zabudowy — 1 kondygnacja.

2. Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu od 25° do 45° , a dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie, jedno lub wielospadowe o dowolnym kącie nachylenia.

3. W budynkach mieszkalnych dopuszcza się łączenie kubatury mieszkalnej z kubaturą usług takich jak: fryzjerstwo, krawiectwo, działalność związana z wolnymi zawodami, zawodami medycznymi i polegającymi na pracy biurowej, naprawie drobnego sprzętu domowego, sportowego, drobnym handlu, małej gastronomii. Kubatura wyżej wymienionych nieuciążliwych usług może się mieścić w obrębie kubatury budynku mieszkalnego, może być dobudowana do niego lub mieścić się w wolno stojącym obiekcie usytuowanym zgodnie z przepisami szczególnymi w obrębie działki.

4. Na terenach zabudowy indywidualnej rekreacji dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, zbiorników wodnych służących rekreacji i hodowli oraz elementy małej architektury, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne dla dorosłych i dzieci.

5. Na wyznaczonych pod zabudowę terenach ustala się nakaz realizacji nowej zieleni, na działkach należy zapewnić dla własnych potrzeb miejsca postojowe (minimum 2 stanowiska) oraz pojemnik na odpady i surowce wtórne.

Projekt budowlany jest zgodny z Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego

§34.10. Wszystkie stanowiska archeologiczne zlokalizowane na terenie gminy Chodzież podlegają ochronie konserwatorskiej w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

11. Na obszarach, na których oznaczono zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, przy inwestycjach związanych z pracami ziemnymi wymagana jest zgoda Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu objęcia ich nadzorem archeologicznym.

12. Wyznaczony na rysunkach planu zasięg stanowiska należy traktować orientacyjnie ze względu na to, że obiekty archeologiczne mogą zalegać również w sąsiedztwie wyznaczonego, na podstawie powierzchniowych obserwacji, zasięgu stanowiska.

13. Ustala się, że w strefach ochrony konserwatorskiej zasady kształtowania przestrzennego należy podporządkować wnioskowi i decyzjom konserwatorskim, wykorzystując materiały informacyjne opracowane do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież.

Projekt budowlany jest zgodny z Planem Zagospodarowania Przestrzennego

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA